

DRUK Nr 180

**UCHWAŁA NR XXIX/.../2026
RADY DZIELNICY XV MISTRZEJOWICE**

z dnia 26.03.2026 r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia nieruchomości położonych
obręb 1 jednostki ewidencyjnej Nowa Huta przy ul. Piasta Kołodzieja w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1509/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XV Mistrzejowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6708), Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice uchwala, co następuje:

§1. Opiniuje się negatywnie możliwość zbycia nieruchomości oznaczonych jako działki nr 76/10 o pow. 0,0701 ha, 124/6 o pow. 0,0356 ha oraz 125/16 o pow. 0,0219 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Piasta Kołodzieja w Krakowie – pismo Wydziału Skarbu Miasta znak: GS-01.6840.253.2025.4 z dnia 13 marca 2026 r.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY XV
MISTRZEJOWICE
Konrad Maciejowski

Uzasadnienie:

W odpowiedzi na wystąpienie Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z dnia 13 marca 2026 r. dotyczące możliwości zbycia działek nr 76/10, 124/6 oraz 125/16, obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice wyraża opinię negatywną. Działka nr 76/10 pełni funkcję naturalnego ciągu pieszego wykorzystywanego przez mieszkańców. Przedmiotowy teren stanowi powszechnie użytkowane dojście, z którego codziennie korzystają mieszkańcy, w tym dzieci udające się do szkoły. W praktyce działka ta funkcjonuje, jako element lokalnego układu komunikacyjnego dla ruchu pieszego, a nie jako teren o charakterze inwestycyjnym przeznaczony do zbycia. Dodatkowo działka nr 76/10 stanowi naturalne przedłużenie oraz dojście do terenu zlokalizowanego na działce nr 122/3, na której znajduje się Park Mrówkowy, wykorzystywany przez mieszkańców całej okolicy. Fakt wcześniejszego utwardzania tego terenu poprzez montaż płyt potwierdza jego faktyczne wykorzystanie, jako ciągu pieszego.

Rada Dzielnicy stoi na stanowisku, że działania podejmowane przez Gminę powinny zmierzać do poprawy jakości życia mieszkańców, a nie do ograniczania dostępności istniejących ciągów komunikacyjnych i terenów rekreacyjnych. Jednocześnie w przedstawionych materiałach brak jest jednoznacznej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości po ich ewentualnym zbyciu. Analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że potencjalne zagospodarowanie tych terenów nie musi być zgodne z oczekiwaniami mieszkańców, ani sprzyjać zachowaniu obecnych funkcji przestrzennych. W odniesieniu do pozostałych działek objętych wnioskiem Rada Dzielnicy również wyraża opinię negatywną, podzielając stanowisko Zarządu Inwestycji Miejskich.

Rada Dzielnicy podkreśla konieczność prowadzenia przemyślanej i długofalowej polityki przestrzennej, uwzględniającej przyszłe potrzeby mieszkańców. Dotychczasowe doświadczenia wskazują, że zbywanie nieruchomości bez zabezpieczenia rezerw terenowych pod infrastrukturę publiczną może prowadzić do powstawania deficytów przestrzennych i ograniczeń w realizacji inwestycji miejskich.

Mając na uwadze powyższe, w szczególności potrzebę ochrony istniejących ciągów pieszych, terenów rekreacyjnych oraz interesu mieszkańców, Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice uznaje za zasadne wydanie opinii negatywnej w przedmiotowej sprawie.