

DRUK NR 346

**Uchwała Nr XLVII/...../2018
Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice
z dnia 12.07.2018 r.**

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Południe”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a, § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1509/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XV Mistrzejowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1851 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Południe” sporządzonego na podstawie uchwały Nr LI/945/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. – pismo Biura Planowania Przestrzennego UMK znak: BP-03.6721.322.42.2018.KKM (data wpływu 04.07.2018 r.)

§ 2.

Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice wnioskuję o uwzględnienie poniższych postulatów i propozycji odnoszących się do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Południe”:

1. Teren oznaczony symbolem U.2 – maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m.
2. Teren oznaczony symbolem U.14 – maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m.
3. Teren oznaczony symbolem U.15 – maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m.
4. Teren oznaczony symbolem U.17 – maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice

Konrad Maciejowski

Uzasadnienie:

Ad. 1. Teren oznaczony symbolem U.2, to obecnie parterowy budynek usługowy, który ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu oznaczonego symbolem ZP.8 nie powinien podlegać nadbudowie.

Ad. 2, 3, 4. W opinii rady dzielnicy obszar oznaczony symbolami U.14, U.15, U.17, w związku z kolizją znajdującego się na tym terenie kanału przewietrzania miasta na osi północ – południe, w ciągu Plant Mistrzejowickich i ul. Wiślickiej, nie powinien zostać zabudowany budynkami wyższymi niż 15 m.. Proponowana w opracowanym projekcie wysokość zabudowy, narusza także walory o charakterze widokowym i architektonicznym.