

DRUK NR 339

**Uchwała Nr XLVII/...../2018
Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice
z dnia 12.07.2018 r.**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Powstańców w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1509 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XV Mistrzejowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1851 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz do dwóch budynków usługowych, garaży oraz garaży podziemnych wraz z budową zjazdu, układem dróg wewnętrznych, miejscami postojowymi naziemnymi oraz budową infrastruktury technicznej (w tym budową wod.-kan., kanalizacji sanitarnej, opadowej, energetycznej wraz z budową stacji transformatorowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej) na działce nr 272/24, 272/23, 272/22, 268/6, 268/4, 268/5, 268/1, 272/14, 272/20, 272/15, 268/2, 85/8, 85/10, 85/6, 85/9, 269/5, 269/4, 269/3, 269/1, 350 obr. 1 Nowa Huta przy ul. Powstańców w Krakowie – pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-3.6730.2.1042.2017.JCE z dnia 18.06.2018 r. (data wpływu 20.06.2018 r.)

§ 2.

Wydanie pozytywnej opinii warunkuje się uwzględnieniem następujących postulatów:

- partycypowanie Inwestora w kosztach budowy drogi publicznej (przedłużenie ul. Powstańców)
- budowa wewnętrznej infrastruktury drogowej z zagwarantowaniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla wspomnianego terenu
- zapewnienie mieszkańcom dostępu do urządzonych terenów zielonych.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice

Konrad Maciejowski

Uzasadnienie:

Teren pod planowaną inwestycję wskazany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy wniosek określa rodzaj inwestycji, jej parametry oraz warunki wynikające z analizy urbanistyczno-architektonicznej. Inwestycja ta stanowi kontynuację zabudowy urbanistycznej tego obszaru. Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice podjęła ponownie uchwałę w tym zakresie (uchwała nr XXXI/206/2017 z dnia 23.03.2017 r.), w związku z podziałem geodezyjnym przedmiotowych działek objętych postępowaniem o ustalenie warunków zabudowy, które odbyło się w dniu 20 marca 2018 r.