



Kraków, dnia 20.10.2014 r.

Dotyczy: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ulicy ks. K. Jancarza w Krakowie.

Dyrektor
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Urzędu Miasta Krakowa
Jadwiga Warat-Hapońska

Zarząd Dzielnicy XV Mistrzejowice zwraca się z prośbą o pilne zwołanie spotkania dotyczącego wszczętego postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa terminalu autobusowego wraz ze stanowiskami postojowymi dla autobusów i wiatami przystankowymi oraz zadaszeniowymi, budynku usługowo-handlowego wraz z parkingiem wielostanowiskowym i wewnętrznym układem komunikacyjnym, na działkach nr 20/101, 20/121, 20/122, 19/227, 19/228, 17/98, 17/30, 19/60, 20/127 obr. 5 Nowa Huta oraz zjazdem z działki nr 20/128 na działkę nr 20/101 obr. jw. przy ul. ks. K. Jancarza w Krakowie”. Stoimy na stanowisku, że w spotkaniu powinni uczestniczyć: Zarząd Dzielnicy XV Mistrzejowice, wydziały merytoryczne UMK, ZIKiT, Spółdzielnie Mieszkaniowe „MISTRZEJOWICE” i „ZGODA”.

Z przykrością musimy stwierdzić, że Rada i Zarząd Dzielnicy XV Mistrzejowice po raz kolejny dowiaduje się bocznymi drogami o toczącym się postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy, tym bardziej, że inwestycja dotyczy terenów gminnych. Wydanie zgody bez uwzględnienia wszystkich istotnych aspektów będzie pójściem na skróty, co w ostateczności może wywołać bardzo poważny konflikt społeczny. Potencjalny inwestor „manipulując” nazwą inwestycji próbuje ukryć prawdziwy cel. Umieszczenie na pierwszym miejscu w nazwie „budowa terminala autobusowego wraz ze stanowiskami postojowymi dla autobusów i wiatami przystankowymi oraz zadaszeniowymi” ma odwrócić uwagę od głównej inwestycji tj. budowy „budynku usługowo-handlowego wraz z parkingiem wielostanowiskowym”. Lokalizacja pawilonu handlowego przewidywana jest na terenie zielonym w uporządkowanie, którego Rada Dzielnicy corocznie przeznaczają znaczące środki finansowe. Dodatkowo w kilku ostatnich latach rada zrealizowała w tym rejonie wiele inwestycji na łączną wartość kilkuset tysięcy złotych. Jedną z nich są zaprojektowane i wybudowane chodniki, które łączą zajezdnię autobusową z osiedlem Srebrnych Orłów, a biegną przez planowany pawilon. Całkowicie wyremontowano chodniki wokół zajezdni autobusowej. Jednakże największą inwestycją jest wyremontowanie trzech peronów autobusowych. Jednoznacznie z tego wynika, że nie potrzebujemy wspaniałomyślniej przysługi, jaką oferuje inwestor w sprawie peronów.

O kontrowersjach dotyczących inwestycji świadczy m.in. opinia Wydziału Kształtowania Środowiska UMK znak: AU-02-3.6730.2.1345.2014. ŁOK z dnia 03.10.2014 r., w której czytamy, że „na terenie planowanej inwestycji rosną liczne drzewa i krzewy

ozdobne w zróżnicowanym wieku, w większości pochodzące z „nasadzeń planowych. Na szczególną uwagę zasługują klony srebrzyste rosnące we wschodniej części działki oraz wiązy rosnące przy skarpie we wschodniej części działki. Na przedmiotowym terenie występują m.in.: topole mieszańcowe, klony zwyczajne, klony polne, brzozy, lipy, świerki, metasekwoje, graby, kasztanowce, jodła, sosny, jesion”. Czyżby wydziały nie pamiętały, że cały ten teren wchodzi w skład Zespołu Parkowego Mistrzejowice pn. Polana Nagłowicka?. Dowodem tego jest akcja sadzenia drzew w ramach Dnia Ziemi, w której kilka lat temu uczestniczył Prezydent Miasta Krakowa wraz z Ambasadorem USA. Przecież nie chcemy, by opinia publiczna w odpowiedni sposób podsumowała nieprzemyślane działanie, jakim byłoby umiejscowienie pawilonu kosztem parku.

Nie należy pomijać opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej UMK z dnia 03.10.2014 r. stwierdzającej, że przedmiotowa inwestycja częściowo koliduje z rezerwą terenową pod budowę linii tramwajowej Meissnera – Mistrzejowice. Czyżby pawilon był ważniejszy?.

W najbliższym sąsiedztwie wybudowany jest kompleks handlowo-usługowy (REAL, OBI, itd.) oraz pawilon SIMPLY. Na dniach rozpocznie się budowa kolejnego kompleksu handlowego OLSZA MALL II. To chyba już wystarczy.

Zarząd Dzielnicy XV Mistrzejowice stoi na stanowisku, że należy wziąć pod uwagę opinię społeczności lokalnej. Wszystkie przedstawione argumenty są na tyle istotne, że musi dojść do spotkania i wyjaśnienia wszystkich „za” i „przeciw”. Dopiero wtedy będzie możliwe wydanie stanowiska. Jest to na tyle poważna sprawa dotycząca terenu, który z założenia jest jedną z enklaw Zespołu Parkowego Mistrzejowice, że nikt nie może sobie pozwolić na popełnienie błędu skutkującego poważnymi konsekwencjami.

Z wyrazami szacunku

Otrzymuje:

1 x Adresat

1 x aa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY XV
MISTRZEJOWICE

Piotr Serafin